Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **I**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/716390 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A**

Lapų skaičius: **13**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Audra Gužienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-08-21 09:52:28

Tomo Nr. **I**

Registro **44/716390**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-08-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2020-08-17	1	2	
3	Aukštų planai	3	2020-08-17	3	3-5	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2020-08-17	2	6-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2020-08-17	1	8	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2020-08-17	4	9-12	

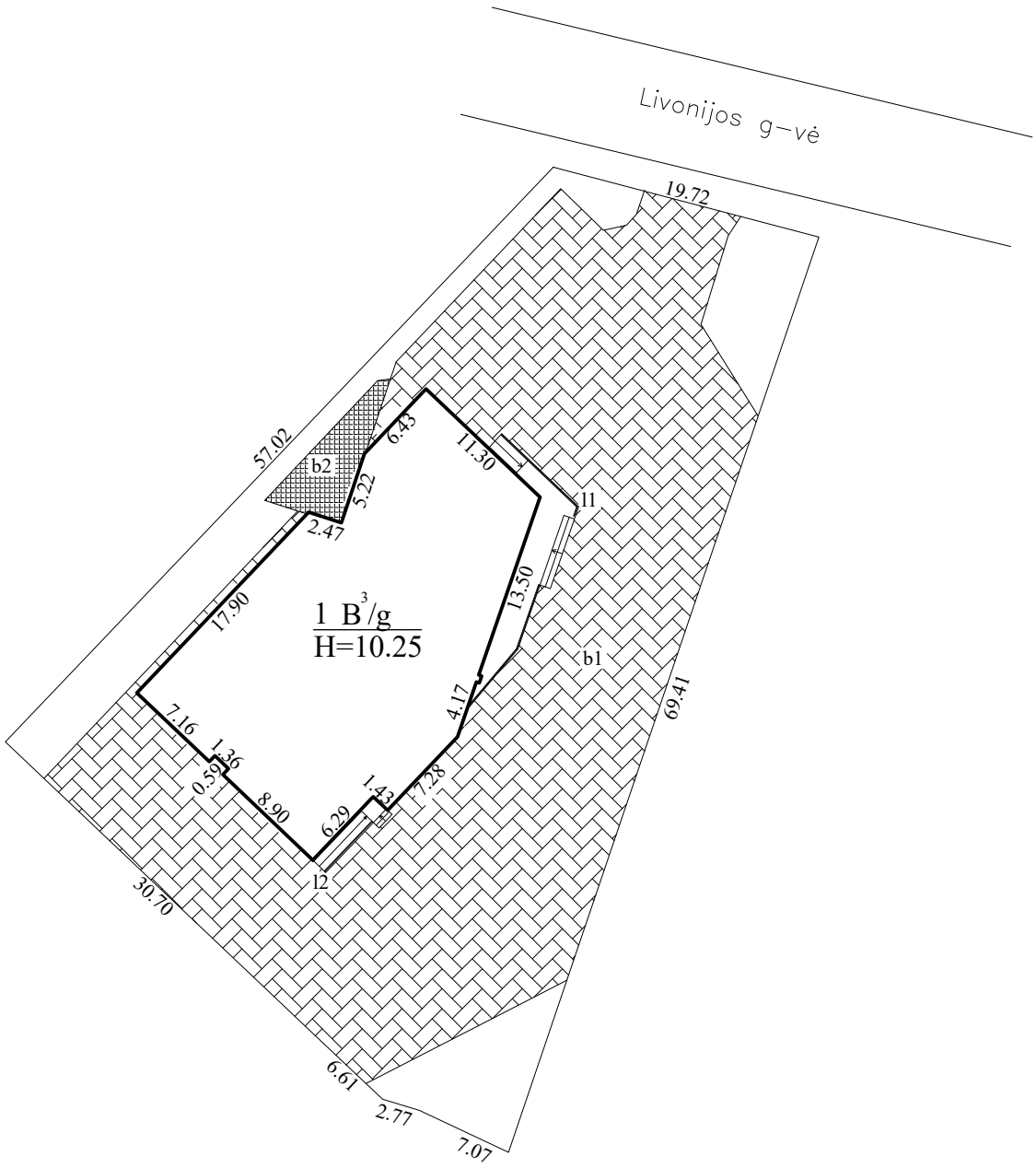
Vidaus apyrašo lapų 12

Vyriausioji specialistė Evelina Liudvinavičiūtė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

Š

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	4730/0803:45
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2005-11-10 A. Volkovo IĮ
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

Adresas:Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-17
Plano parengimo data	2020-08-18

1117636433

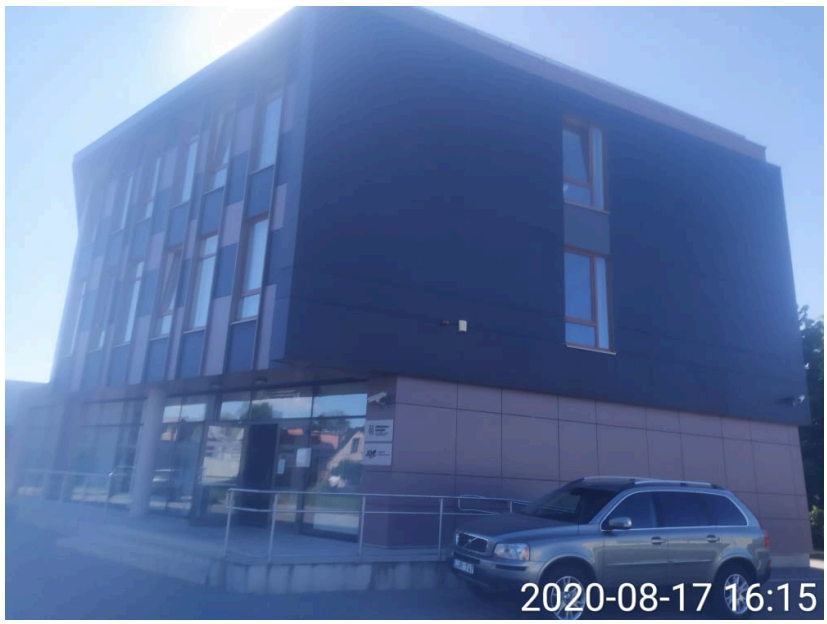
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3g
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 **Unikalus numeris** 4400-1852-4822





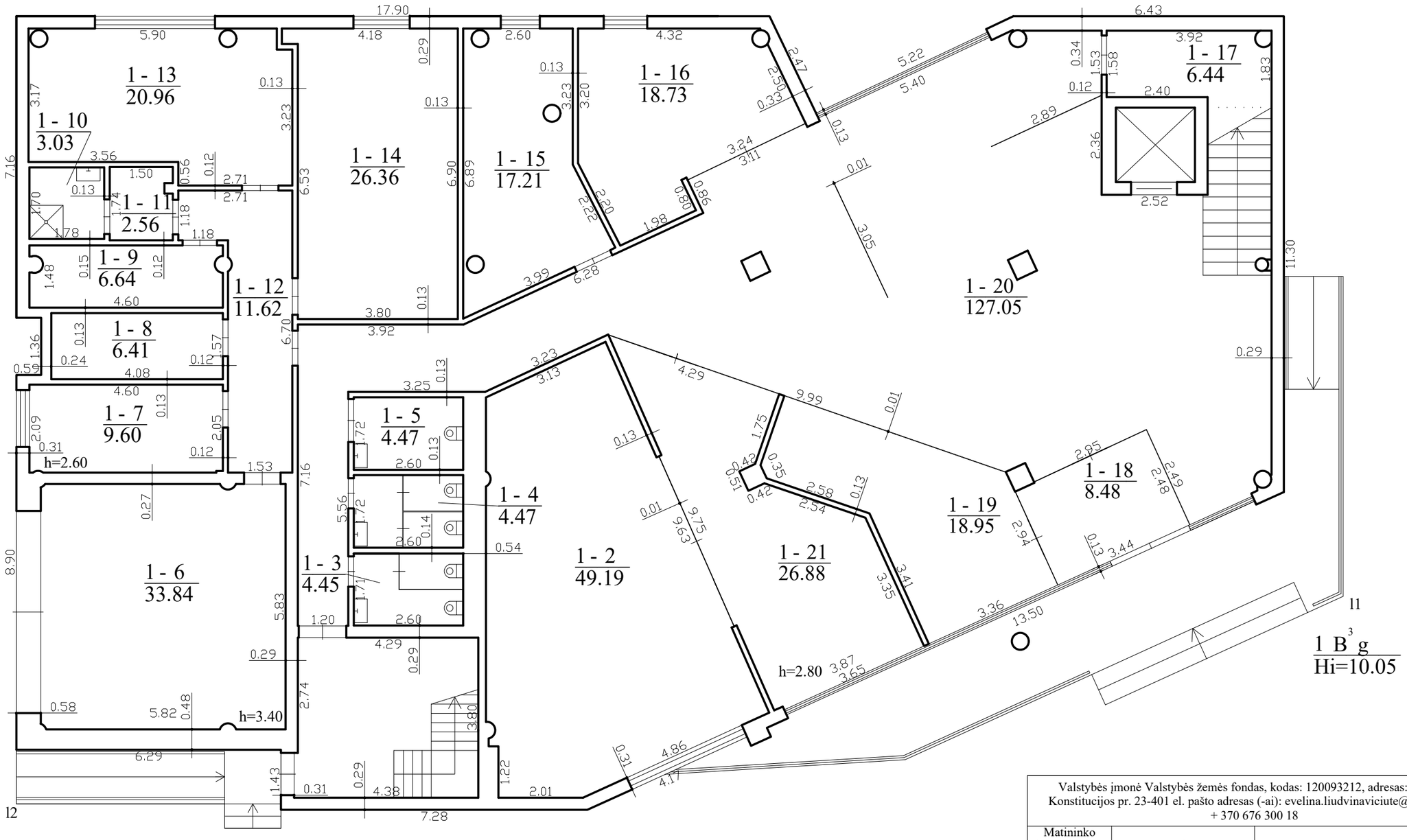




Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

1117944947

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

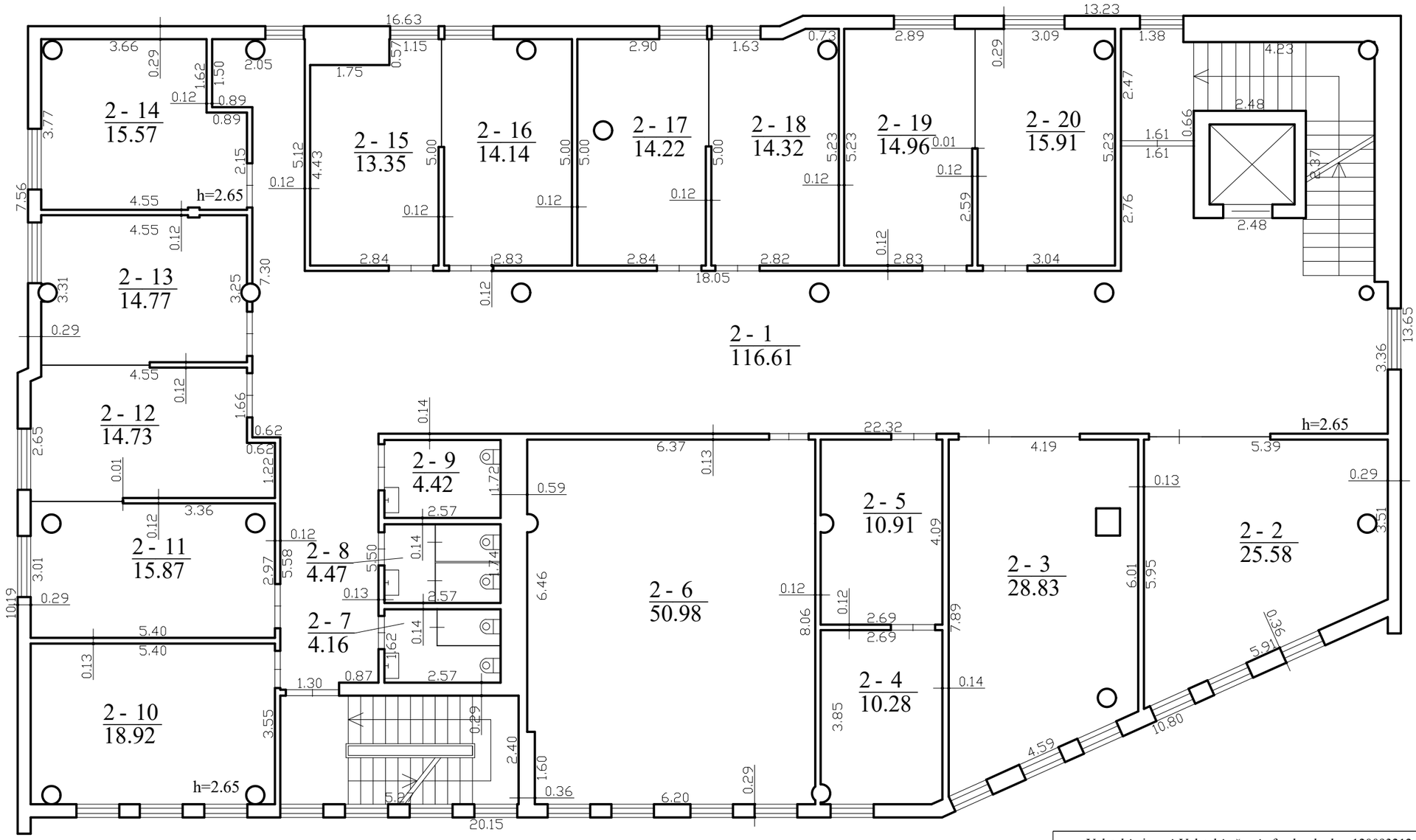
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

Adresas:Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A

Pastato žymėjimas plane	1B3g
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-17
Plano parengimo data	2020-08-18
Mastelis	1:100

1117637567

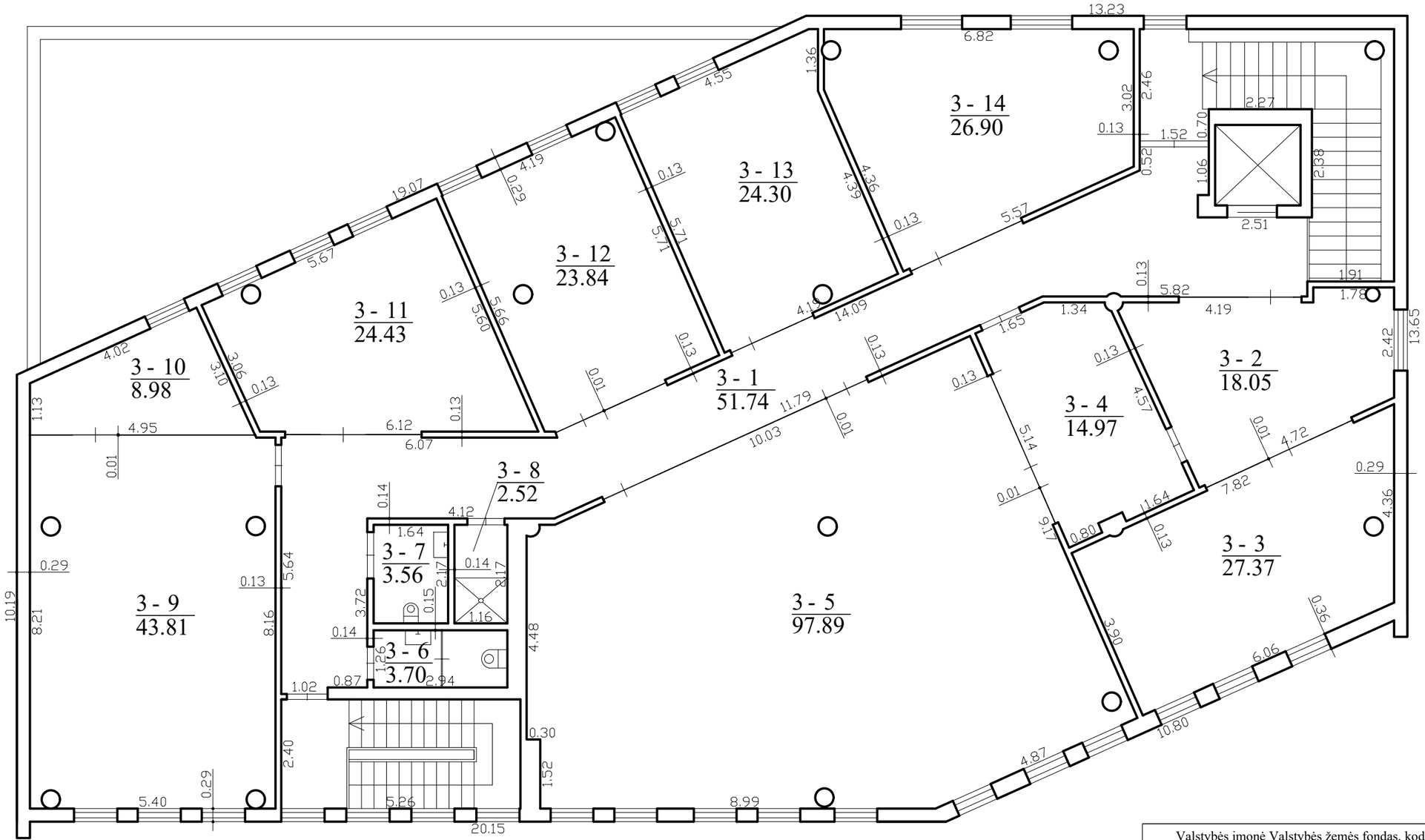
ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas:Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A		
Pastato žymėjimas plane	1B3g	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-17	
Plano parengimo data	2020-08-18	
Mastelis	1:100	

1117637567

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas:Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A		
Pastato žymėjimas plane		1B3g
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-17
Plano parengimo data		2020-08-18
Mastelis		1:100

1117637567

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3g
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 4730/0803:45
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-1852-4822

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	2009	**Stogo danga:**	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	2010	**Išorės apdaila:**	Plastikinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Gipso kartonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Stiklinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2020	**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	4921	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	1202,4	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	540	**Vonios kambarys:**	Nėra
Plotas bruto: kv. m	1453	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	**Koordinatė X:**	6234647
Sienos:	Metalas su karkasu	**Koordinatė Y:**	476233
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B3g		
Pavadinimas	Administracinės patalpos		
Statybos pradžios metai:	2009	**Bendras plotas: kv. m**	1202,4
Statybos pabaigos metai:	2010	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Metalas su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Plastikinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Gipso kartonas
Papr. remonto pradžios metai:	2020	**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Stiklinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	4921		

Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

1117945282

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A
Unikalus numeris 4400-1852-4822
Vertės nustatymo data 2020-08-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B3g	Administracinis pastatas	1.7	kub. m	4921	Modelis:17480	140	689000	17	572000		173000
1B3g	Administracinės patalpos	1.7	kub. m	4921	NTK 2020-2.5.12	139.51		17			

Vyriausioji specialistė EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

2020-08-27 08:14:17

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291, el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3g
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 **Unikalus numeris** 4400-1852-4822

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	2	Mokymų, susitikimų salė	49,19								49,19		
1	1	3	San .mazgas	4,45									4,45	
1	1	4	San .mazgas	4,47									4,47	
1	1	5	Neįgaliųjų tualetas	4,47									4,47	
1	1	6	Garažas	33,84								33,84		
1	1	7	Serverinė	9,60									9,60	
1	1	8	Elektros skydinė	6,41									6,41	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	9	Valytojos patalpa	6,64									6,64	
1	1	10	Dušo patalpa	3,03									3,03	
1	1	11	Drabužinė	2,56									2,56	
1	1	12	Koridorius	11,62									11,62	
1	1	13	Šilumos punktas, vandens įvadas	20,96									20,96	
1	1	14	Vent.kamera	26,36									26,36	
1	1	15	Kabinetas	17,21								17,21		
1	1	16	Kabinetas	18,73								18,73		
1	1	17	Lifto techninė patalpa	6,44									6,44	
1	1	18	Koridorius	8,48									8,48	
1	1	19	Kabinetas	18,95								18,95		
1	1	20	Priimamasis - koridorius	127,05								127,05		
1	1	21	Kabinetas	26,88								26,88		
Iš viso pirmame aukšte (20 patalpos)				407,34								291,85	115,49	
2	2	1	Holas-laukiamasis-koridoriai	116,61								116,61		
2	2	2	Kabinetas	25,58								25,58		
2	2	3	Kabinetas	28,83								28,83		
2	2	4	Kabinetas	10,28								10,28		
2	2	5	Pagalbinė patalpa	10,91									10,91	
2	2	6	Mokymo salė	50,98								50,98		
2	2	7	San .mazgas	4,16									4,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	8	San .mazgas	4,47									4,47	
2	2	9	Neįgaliųjų tualetas	4,42									4,42	
2	2	10	Buitinė patalpa	18,92								18,92		
2	2	11	Kabinetas	15,87								15,87		
2	2	12	Kabinetas	14,73								14,73		
2	2	13	Kabinetas	14,77								14,77		
2	2	14	Kabinetas	15,57								15,57		
2	2	15	Kabinetas	13,35								13,35		
2	2	16	Kabinetas	14,14								14,14		
2	2	17	Kabinetas	14,22								14,22		
2	2	18	Kabinetas	14,32								14,32		
2	2	19	Kabinetas	14,96								14,96		
2	2	20	Kabinetas	15,91								15,91		
Iš viso antrame aukšte (20 patalpos)				423,00								399,04	23,96	
3	3	1	Holas-koridorius	51,74								51,74		
3	3	2	Laukiamasis	18,05								18,05		
3	3	3	Kabinetas	27,37								27,37		
3	3	4	Buitinė patalpa	14,97								14,97		
3	3	5	Posėdžių salė	97,89								97,89		
3	3	6	San .mazgas	3,70									3,70	
3	3	7	Neįgaliųjų tualetas	3,56									3,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	8	Valytojos patalpa	2,52									2,52	
3	3	9	Archyvas	43,81								43,81		
3	3	10	Archyvas	8,98								8,98		
3	3	11	Kabinetas	24,43								24,43		
3	3	12	Kabinetas	23,84								23,84		
3	3	13	Kabinetas	24,30								24,30		
3	3	14	Kabinetas	26,90								26,90		
Iš viso trečiame aukšte (14 patalpos)				372,06								362,28	9,78	
Iš viso (54 patalpos)				1202,40								1053,17	149,23	

Vyriausioji specialistė

EVELINA LIUDVINAVIČIŪTĖ

1117945233

2020-08-27 08:14:25